



«НАСТ-М»

Общество с ограниченной ответственностью

юридический адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, этаж 8, офис 807

почтовый адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, офис 808

тел. 8 (342) 2159-320; email: ooo_nast-m@mail.ru

ОГРН 1165958092376; ИНН/КПП 5906141793/590401001

р/с 40702810129200000624 в Филиале «Нижегородский» АО «

Заказчик

ООО «Сладковско-Заречное»

ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №87 КОШИНСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА

Ташлинский район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2-144-ППТ

Материалы по обоснованию

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



«НАСТ-М»

Общество с ограниченной ответственностью

юридический адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, этаж 8, офис 807

почтовый адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, офис 808

тел. 8 (342) 2159-320; email: ooo_nast-m@mail.ru

ОГРН 1165958092376; ИНН/КПП 5906141793/590401001

р/с 40702810129200000624 в Филиале «Нижегородский» АО «

Заказчик

ООО «Сладковско-Заречное»

ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №87 КОШИНСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА

Ташлинский район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2-144-ППТ

Материалы по обоснованию

Директор

И.А. Татаринов

Главный инженер проекта

А.А. Калугин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	3
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	4
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	7
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями	10
Ведомость пересечения с дорогами	11
Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи	13
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	14
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	15
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	16
Приложение А - Постановление Администрации муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области	17
Приложение Б - Задание на проектирование.....	19

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.							2-144-ППТ_МО						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Разраб.	Уляшев					Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов	
	Пров.	Уляшев								П	1	19	
										ООО «НАСТ-М»			
ГИП	Калугин												

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ведущий инженер	Уляшев А.Е.	

Проект планировки территории на объект «Обустройство кустовой площадки №87 Кошинского лицензионного участка», состоит из двух частей:

– основная часть (подлежит утверждению), – включает в себя чертеж проекта планировки территории;

– материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО	Лист
							2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
												3
						Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО

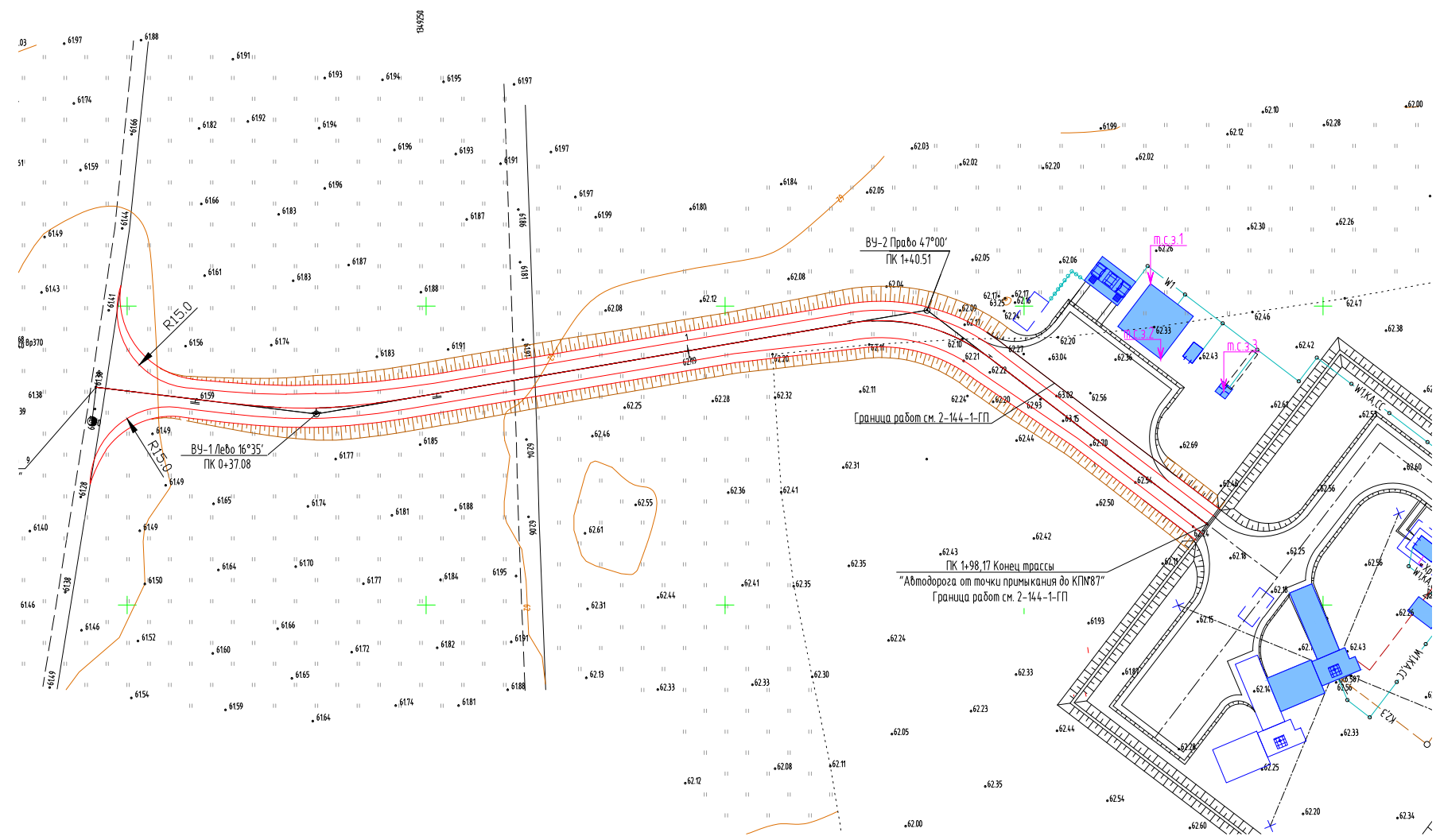
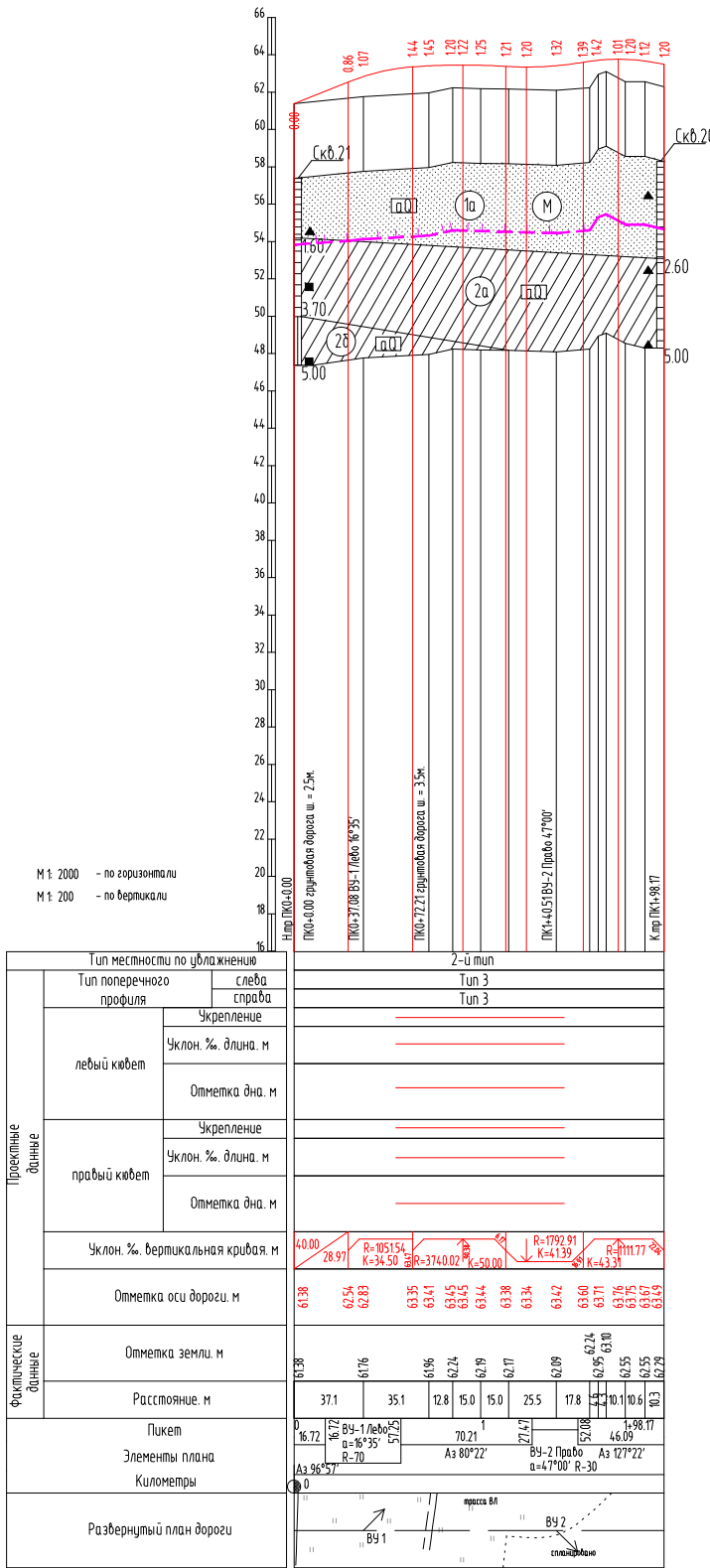
56:31:0706011

56:31:0310001

56:31:0306001

КП № 87

							2-144 -ППТ_МО		
							Обустройство кустовой площадки №87 Кошинского лицензионного участка		
			№ док	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							П	1	1
			Уляшев						
						M 1: 5000	ООО "НАСТ-М"		



2-144-ППТ_МО		
Обустройство кустовой площадки №87 Кошинского лицензионного участка		
Н док	Подпись	Дата
Уляшев		М 1: 2000
Схема организации улично-дорожной сети вертикальной планировки, инж. подготовки и инж. защиты		стадия П
		лист 1
		листов 1
		ООО "НАСТ-М"

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2-144-ППТ_МО	Лист
										4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок изысканий расположен в пределах Сладковско-Заречного месторождения на территории Бородинского, Болдыревского и Трудового сельсоветов, Ташлинского района в юго-западной части Оренбургской области.

Ташлинский район находится в юго-западной части Оренбургской области и граничит с Первомайским, Сорочинским, Новосергиевским, Илекским и Тоцким районами, а по реке Урал с Казахстаном.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильными дорогами «Илек–Ташла-Соболево», «Подъезд к с. Иртеке», другими дорогами местного значения, а также грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

Ближайшие населенные пункты к участку работ – Иртек, Бородинск, Болдырево.

Объект расположен в границах кадастровых кварталов 56:31:0306001, 56:31:0310001, 56:31:0706011.

Система координат –МСК-56.

Система высот – Балтийская.

Район работ относится к III А строительному климатическому району.

Климатические характеристики района формируются под влиянием радиационного баланса, циркуляционных процессов, а также характера подстилающей поверхности. Значительное удаление рассматриваемой территории от Атлантического и Тихого океанов обуславливает здесь континентальный климат. Влияние вод Каспийского моря незначительное и ограничено неширокой прибрежной полосой. В зимний период под действием Азорского и Сибирского антициклонов на большей части территории наблюдается преимущественно ясная и холодная погода. Лето жаркое.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по данным метеостанции Сорочинск (85 км к северу), с привлечением отдельных данных по метеостанциям Оренбург (146 км восточнее), Илек (33 км юго-восточнее), Совхоз им. Калинина (27 км северо-западнее).

Район относится к III А строительному климатическому району.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет плюс 4,1 С. Самым холодным месяцем в году является январь, средняя температура составляет минус 14,4 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 43,4 С.

Самым теплым месяцем является июль, средняя месячная температура июля составляет плюс 21 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 41 °С.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца – 12,8 °С (январь), средняя максимальная температура самого жаркого месяца – 29,0 °С (июль).

Температура почвы

Продолжительность безморозного периода в районе работ составляет в среднем 122 дня. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 18 сентября, последние – 20 мая.

Средняя годовая температура поверхности почвы равна 6,7 °С. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы составляет 65,5 °С, абсолютный минимум – минус 44,0 °С.

Зимой преобладают ветра южного, юго-западного, юго-восточного и западного направлений, летом – северного, западного и северо-западного направления. В переходные периоды ветры неустойчивые. В течении всего года преобладают западные и юго-западные направления ветра.

Максимальная средняя скорость ветра наблюдается при юго-западном направлении и составляет 3,2-4,5 м/с. Минимальная средняя скорость ветра наблюдается при юго-восточном направлении и составляет 1,9-3,0 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам составляет 5,0 м/с в феврале. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам составляет 3,0 м/с в августе.

Взам. инв. №	последние – 20 мая.						
	Средняя годовая температура поверхности почвы равна 6,7 °С. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы составляет 65,5 °С, абсолютный минимум – минус 44,0 °С. Зимой преобладают ветра южного, юго-западного, юго-восточного и западного направлений, летом – северного, западного и северо-западного направления. В переходные периоды ветры неустойчивые. В течении всего года преобладают западные и юго-западные направления ветра. Максимальная средняя скорость ветра наблюдается при юго-западном направлении и составляет 3,2-4,5 м/с. Минимальная средняя скорость ветра наблюдается при юго-восточном направлении и составляет 1,9-3,0 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам составляет 5,0 м/с в феврале. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам составляет 3,0 м/с в августе.						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Инв. № подл.						2-144-ППТ_МО	Лист
							5
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Рельеф

Район изысканий в тектоническом отношении приурочен к северной окраине Прикаспийской синеклизы, имеет низменно-равнинный характер рельефа. Неоген-четвертичная равнина сформировалась в условиях морских трансгрессий древнего Каспийского бассейна по широкой аллювиально-аккумулятивной долине реки Урал.

В геоморфологическом отношении район работ относится к центральной плоскоравнинной полосе, которая занимает большую часть Ташлинского района, расположен на водораздельном пространстве рек Иртек и Кинделя, приурочен к правобережному склону долины реки Урал. Вся эта равнина, за исключением долин небольших рек и балок, занята пашней.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО			6

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В данном проекте граница зоны планируемого размещения объектов совпадает с шириной полосы отвода, предоставленного во временное краткосрочное пользование на период строительства объекта.

Размеры земельных участков на период строительства определены расчетным методом на основании справочного пособия на «Строительные машины и оборудование», СНиП 12-04-2002, «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», глава 5 «Земляные работы», п. 5.2.6, таблица 1 «Крутизна откосов», п. 2.5.207, ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» (справочно), СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (справочно).

Ширина строительной полосы при строительстве нефтегазосборного трубопровода составляет – 24,0 м.

Кроме того, были учтены следующие нормативы:

- СН 467-74 Нормы отвода для автомобильных дорог;
- СН 461-74 Нормы отвода для линий связи;
- СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СН 452-73 Нормы отвода для магистральных трубопроводов.

Объекты исторического и культурного значения в границах отводимой полосы отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО			7

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории проектирования, объекты капитального строительства, подлежащие переносу, сносу, демонтажу отсутствуют.

Перенос и снос некапитальных сооружений временного характера не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО			8

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные расстояния между сооружениями разных зон и между сооружениями одной зоны приняты в соответствии с требованиями «Технический регламент и требования пожарной безопасности», СП 18.13330.2011, ГОСТ Р 58367-2019, ПУЭ, СП 4.13130.2013, СП 155.13130.2014, СП 231.1311500.2015.

Согласно ПЗЗ предельные параметры застройки территориальной зоны не установлены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО			9

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения. град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Нефтегазосборный трубопровод от КП №87 Кош. ЛУ до точки врезки в нефтепровод от скв. №589Р Кош. м.н.

1.	1	5	44.07	60°	газопровод		ООО "Сладковско-Заречное"	ПЭ110	62.78	1.2	
2.	1	13	24.22	87°	нефтепровод от скв. №589Р		ООО "Сладковско-Заречное"	ст.159	62.29	1.6	

Автодорога от точки примыкания до КП№87

	пересечений нет										
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ВЛ-10 кВ от «ВЛ-10 кВ от ф.4 КП№18 Кош. м.н.» до КП-87 Кош. ЛУ

1.	1	9	0.25	87° 24'	нефтепровод от скв. №589Р		ООО "Сладковско-Заречное"	ст.159	61.79	1.6	
2.	1	16	81.76	60° 05'	газопровод		ООО "Сладковско-Заречное"	ПЭ110	62.74	1.2	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО	Лист
							10

Ведомость пересечения с дорогами												
№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения	Ширина		Отметка Г. Р. или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекемой дороги	
	проектн. км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Нефтегазосборный трубопровод от КП №87 Кош. ЛУ до точки врезки в нефтепровод от скв. №589Р Кош. м.н.												
1.	1	2+31.69	грунтовая дорога	грунт	-	-	82°	-	3.5	61.86	—+—+—	
2.	1	5+11.35	грунтовая дорога	грунт	-	-	29°	-	2.5	62.59	—+—+—	
3.	1	5+47.34	грунтовая дорога	грунт	-	-	57°	-	2.5	62.84	—+—+—	
4.	1	6+6.66	грунтовая дорога	грунт	-	-	12°	-	2.5	63.42	—+—+—	
5.	2	12+26.24	грунтовая дорога	грунт	-	-	84°	-	7.2	62.16	—+—+—	
6.	2	12+85.30	грунтовая дорога	грунт	-	-	13°	-	2.4	62.05	—+—+—	
пересечений нет												
Автодорога от точки примыкания до КП№87												
1.	1	0+0.00	грунтовая дорога	грунт	-	-	90°	-	2.50	61.38	—+—+—	
2.	1	0+72.21	грунтовая дорога	грунт	-	-	82°	-	3.50	61.96	—+—+—	
ВЛ-10 кВ от «ВЛ-10 кВ от ф.4 КП№18 Кош. м.н.» до КП-87 Кош. ЛУ												
1.	1	0+25.06	грунтовая дорога	грунт	-	-	87°	-	5.9	63.45	—+—+—	
2.	1	2+77.80	грунтовая дорога	грунт	-	-	52°	-	2.4	63.92	—+—+—	
3.	1	6+37.46	грунтовая дорога	грунт	-	-	27°	-	2.4	61.73	—+—+—	
4.	1	7+91.98	грунтовая дорога	грунт	-	-	89°	-	2.4	62.24	—+—+—	
5.	2	8+97.23	грунтовая дорога	грунт	-	-	12°	-	2.4	61.78	—+—+—	
6.	2	10+17.60	грунтовая дорога	грунт	-	-	86°	-	7.2	62.2	—+—+—	
7.	1	16+67.86	грунтовая дорога	грунт	-	-	14°	-	2.5	62.97	—+—+—	
							2-144-ППТ_МО					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							11

ИНВ. № ПОДЛ.

--	--

11

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО	Лист
							12

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения	Ширина		Отметка Г. Р. . или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	про-ектн. км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
8.	1	16+76.61	грунтовая дорога	грунт	-	-	45°'	-	2.5	62.84	
9.	2	17+1.92	грунтовая дорога	грунт	-	-	28°	-	2.5	62.44	
10.	2	19+97.24	грунтовая дорога	грунт	-	-	82°	-	3.5	61.82	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

Пикетаж по трассе		Угол пересечения	Наименование, направление, напряжение и владелец ЛЭП	Число проводов	Расстояние от опор по пересекаемым линиям		№№ тип опор	Отметки земли				Высота подвеса проводов, м				Примечание
ПК +					левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения		левая опора	правая опора	точка пересечения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	
Нефтегазосборный трубопровод от КП №87 Кош. ЛУ до точки врезки в нефтепровод от скв. №589Р Кош. м.н.																
пересечений нет																
Автодорога от точки примыкания до КП №87																
пересечений нет																
ВЛ-10 кВ от «ВЛ-10 кВ от ф.4 КП №18 Кош. м.н.» до КП-87 Кош. ЛУ																
0	00.0	90°	ВЛ 10 кВ Ф-4	3	20.82	34.99	№266\32 Ф 4/ №266\30 Ф 4	64.15	63.40	63.51		71.43	71.46	71.02		

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с объектами капитального
строительства, строительство которых запланировано в соответствии
с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории не разрабатывалась в связи с отсутствием таких данных в ЕГРН.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2-144-ППТ_МО	Лист	
											14
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Пикетаж урезов	Километры	Протяжение водной поверхности	Угол пересечен ия. град.	Наименование и характеристика водостоков	Отметка горизонта			Описание берегов
					Н-1% Н-10%	Урез воды	Дно	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нефтегазосборный трубопровод от КП №87 Кош. ЛУ до точки врезки в нефтепровод от скв. №589Р Кош. м.н.								
пересечений нет								
Автодорога от точки примыкания до КП№87								
пересечений нет								
ВЛ-10 кВ от «ВЛ-10 кВ от ф.4 КП№18 Кош. м.н.» до КП-87 Кош. ЛУ								
пересечений нет								

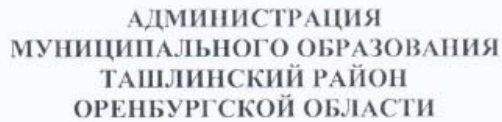
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-144-ППТ_МО	Лист
							15

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										2-144-ППТ_МО	16
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Приложение А -



27.09.2022 № 615П

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории Болдыревского и Бородинского сельсоветов Ташлинского района Оренбургской области по объекту: «Обустройство КП № 87 Кошинского лицензионного участка»

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории Болдыревского и Бородинского сельсоветов Ташлинского района Оренбургской области по объекту: «Обустройство КП № 87 Кошинского лицензионного участка».

3. Установить срок разработки проекта планировки и проекта межевания

Лист

Приложение Б - Задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ООО «Сладковско-Заречное»

 Р.М. Масягутов

«01» 02 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Сладковско-Заречное»

 А.В. Барышников

«31» 03 2022г.



Шафигуллин М.А.
по доверенности
№ 10 от 01.01.2022г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Обустройство КП №87 Кошинского лицензионного участка»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	План капитальных вложений на 2021г.-2022г.
2	Район строительства	Оренбургская область, Ташлинский район
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Заказчик проекта	ООО «Сладковско-Заречное»
5	Подрядчик проекта	Определяется на тендерной основе
6	Стадийность проектирования	Землеустроительная документация; Инженерные изыскания; Проектная документация (ПД); Рабочая документация (РД).
7	Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ	Начало и окончание - определить календарным планом работ
8	Основные технико-экономические показатели объекта	Кустовая площадка №87, в составе 1 добывающая скважина: Максимальная суточная добыча по скв.: - по жидкости 176 м ³ /сут (± 20 %); - по нефти 141 т/сут (± 20 %). - газовый фактор - 872 м ³ /т; - турнейский пласт – Т.
9	Состав проектируемого объекта	Обустройство кустовой площадки №87 Кошинского лицензионного участка (ЛУ) – Обустройство добывающей скважины с площадкой обслуживания и сетями инженерного обеспечения – 1 шт.;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																	Лист
																					19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																